

Dotyczy postępowania: „**Konserwacja i przegląd C.W.U,
ogrzewania budynku MOP
oraz hydrantów na terenie MOP Małoszów**”,
pozycja PZP 2025 nr. 151

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: konserwacja i przegląd instalacji znajdujących się w budynku toalet i na terenie MOP Małoszów (11+100 jezdnia prawa, drogi ekspresowej S7, w kierunku Krakowa). W zakres postępowania wchodzi przegląd i konserwacja systemów C.W.U (wraz z przeglądem zbiornika ciepłej wody z grzałką elektryczną oraz pozostałych urządzeń systemu) i systemu elektrycznego ogrzewania podłogowego w budynku MOP Małoszów oraz hydrantu zewnętrznego, punktu czerpania wody użytkowej i czerpaka wody ze zbiornika pożarowego pomocniczego znajdujących się na terenie MOP Małoszów.

2. Miejsce realizacji zamówienia.

MOP Małoszów - 11+100 jezdnia prawa, drogi ekspresowej S7, w kierunku Krakowa).

3. Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej na MOP Małoszów, w celu zapoznania się z zakresem i warunkami technicznymi na obiektach. Wizja lokalna może zostać dokonana od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00 – 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: **784 615 656, p. Jacek Dymek.**

4. Zakres prac:

1. W zakres prac objętych postępowaniem wchodzi konserwacja oraz przeglądy roczne następujących instalacji i systemów:

a) Dla budynku:

- instalacji C.W.U. - w pomieszczeniu zaplecza technicznego MOP oraz w umywalniach i prysznicach budynku (obieg wody ciepłej i zimnej, zbiornik ciepłej wody firmy Atlantic z grzałką elektryczną), kontrola szczelności układu;
- elektrycznego ogrzewania podłogowego składającego się z centrali sterującej oraz podłogowych mat grzewczych wszystkich pomieszczeń budynku toalet, wykonanie pomiarów grzewczych mat (12 stref) wraz z kontrolą i regulacją regulatorów temperatury firmy Warmtec,
- przegląd, konserwacja i kontrola działania wraz z usprawnieniem armatury sanitarnej (krany oraz umywalki, toalety, pisuary) w tym m. in.: sprawdzenie mocowania, czyszczenie kranów, sprawdzenie poprawności działania zaworów odcinających poszczególne części budynków i urządzenia.

b) Teren zewnętrzny MOP:

- hydrantu zewnętrznego w ilości 1 szt., w tym:
 - kolumna nadziemna hydrantu wraz z podwójnym zamknięciem w przypadku złamania;
 - korpus wraz z dwoma nasadami bocznymi;
 - ochrony antykorozyjnej powłoką na bazie żywicy epoksydowej;
 - oznakowanie hydrantu w części zewnętrznej;
 - połączeń kołnierzowych (śruby, nakrętki i podkładki ze stali nierdzewnej).
- punkt czerpania wody użytkowej w ilości 1 szt., w tym:
 - połączenia gwintowane wraz z łącznikami i zaworami mosiężnymi;
 - obudowa punktu wraz z zaworem automatycznie odwadniającym podejście przy spadku ciśnienia.
- czerpaka wody ze zbiornika pomocniczego p-poż., w tym:
 - część nadzbiornikowa przewodu ssawnego wraz z króćcami uzbrojonymi w nasady strażackie z pokrywą;
 - drabinki i układ wentylacji zbiornika wraz z pilotowym zaworem pływakowy;
 - studzienka wraz z zaworem antyskażeniowym, napełniający i kompletem zaworów odcinających, stopnie złączowe i kominiek wentylacyjny.

2. Materiały eksploatacyjne konieczne w przeglądach (w tym wszelkie filtry, paski klinowe, uszczelki, uszczelniacze, sól do stacji uzdatniania wody, drobne elementy zużywalne, oleje, smary itp.) będą po stronie Wykonawcy. Koszt tych materiałów należy uwzględnić w cenie oferty.

5. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować w formie papierowej.

W cenie Wykonawca uwzględni:

1. Wszelkie prace przygotowawcze i pomiarowe,
2. Koszty wykonania zamówienia a w szczególności: materiały, robocizna, koszty zabezpieczenia, wynajęcie ewentualnych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania, dojazd.
3. Wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, a także pozostałe koszty wynikające z realizacji przedmiotowego zamówienia.

6. Odbiór końcowy:

Odbiór i rozliczenie umowy następuje po przedstawieniu wszystkich protokołów wykonania przeglądów i konserwacji poszczególnych instalacji objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z podpisaną umową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Termin realizacji:

1. Harmonogram prowadzonych prac powinien zostać uzgodniony z **p. Jacek Dymek Kierownik Służby Liniowej dla OUDE w Wielkim Dole (tel. 784 615 656,)** i przedstawiony do zatwierdzenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy dla przeglądów w 2025 r.

2. Pierwszy przegląd urządzeń określonych w pkt. 4 OPZ należy wykonać w terminie 14 dni od podpisania umowy kolejny zgodnie z przyjętym harmonogramem;
3. Termin zakończenia przeglądów rocznych, każdej instalacji, nie może przekroczyć odpowiednio **23.01.2026 r. oraz 31.11.2026 r.**
4. Przeglądy mogą być wykonywane zapewnienie od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00-15.00.

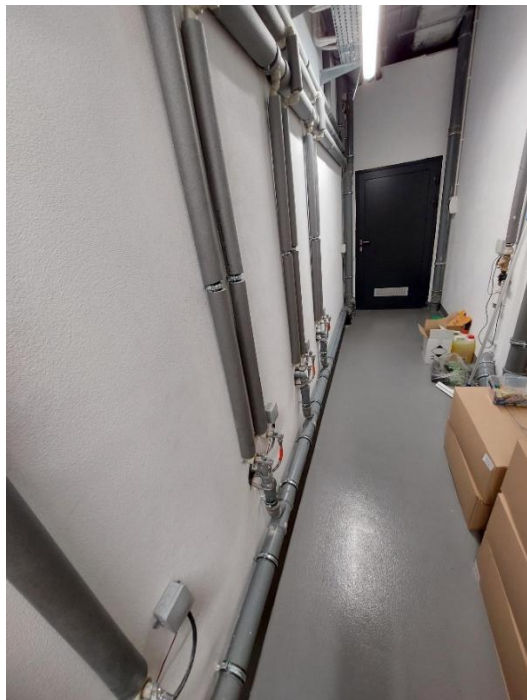
8. Uwagi końcowe

1. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie zadanie zgodnie z załączonym wzorem – PPU dla obecnego postępowania.

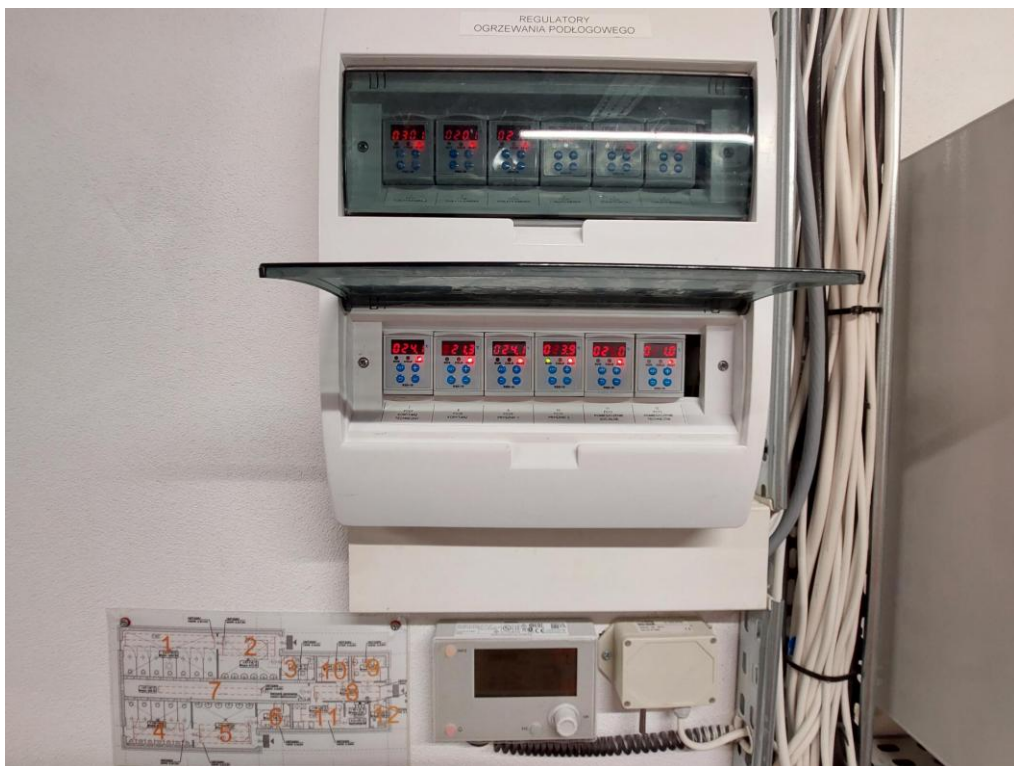
9. Dokumentacja zdjęciowa (wybrane elementy)

- instalacji C.W.U.





- instalacji elektrycznego ogrzewania podłogowego



- zewnętrzny hydrant p-poż i punkt czerpania wody użytkowej



Przygotował

Artur Kulis